

# KLAGENÆVNET FOR DOMÆNENA VNE

**J.nr.: 2019-0066**

## **Klager:**

Skødeeksperten.dk ApS  
Valmuevej 23  
7790 Thyholm  
Danmark

## **Indklagede:**

DRAGSDAL HOLDING ApS  
Birkegården 91  
Kirke Værløse  
3500 Værløse  
Danmark

## **Parternes påstande:**

### Klagerens påstande

Indklagede tilpligtes at overdrage registreringen af domænenavnet "koebermaegleren.dk" til klageren.

### Indklagedes påstand

Frifindelse.

## **Dokumenter:**

Der er for klagenævnet fremkommet klageskrift af 24. februar 2019 med ét bilag (bilag 1), svarskrift af 10. marts 2019 med ét bilag (bilag A), replik af 16. marts 2019 uden bilag samt duplik af 19. marts 2019 uden bilag.

## **Registreringsdato:**

Domænenavnet "koebermaegleren.dk" er registreret den 28. december 2015.

## **Sagsfremstilling:**

I klageskriftet er bl.a. anført følgende:

*"Skødeeksperten.dk ApS benytter Købermægleren.dk som binavn, der som domæne har været registreret siden 20. marts 2012.*

*Indklagede har registreret koebermaegleren.dk den 28.12.2015, dvs. senere i tid, og da koebermaegleren.dk er en 'fordanskning' af købermægleren.dk, hvor 'ø' er erstattet med 'oe' og 'æ' med 'ae', bør indklagede tilpligtes til at overdrage domænet 'koebermaegleren.dk' til Skødeeksperten.dk ApS.*

...

*Det gøres gældende, at Skødeeksperten.dk ApS har registreret Købermægleren.dk som binavn, og at domænet har været registreret siden 20. marts 2012.*

*Det gøres endvidere gældende, domænenavnet 'koebermaegleren.dk' er en fordanskning af 'købermægleren.dk' og er registreret senere i tid.*

*Endvidere gøres gældende, at Skødeeksperten.dk ApS gør brug af domænenavnet 'købermægleren.dk', der peger på domænet 'skødeeksperten.dk', hvor indklagedes domæne 'koebermaegleren.dk' er in-aktivt.*

*Indklagede gør således ikke aktiv brug af domænenavnet 'koebermaegleren.dk', og os bekendt har indklagede ikke på noget tidspunkt gjort dette. Ved at gå ind på domænenavnet, henvises der blot til det sted, hvor domænet er hostet.*

*Vi gør gældende, at indklagede ikke - og ikke har haft - til hensigt selv at benytte det pågældende domænenavn.*

*Endelig gøres gældende, at værdien af domænenavnet for Skødeeksperten.dk ApS er stor, og at vi har en langt større interesse i at kunne anvende dette, da det er identisk med eller ligner vores registrerede binavn.*

*Endelig gøres gældende, indklagedes anvendelse og registrering af domænenavnet 'koebermaegleren.dk' er i konflikt med og krænker vort domænenavn, da der som følge af ligheden består en klar risiko for forveksling.*

*Da indklagede er erhvervsdrivende, foreligger der en overtrædelse af markedsføringslovens § 22, som fastslår erhvervsdrivende ikke må benytte forretningskendetegn og lignende, der ikke tilkommer dem, eller benytter eget kendetegn på en måde, der er egnet til at fremkalde forveksling med andres.*

*Der er således tale om en uberettiget anvendelse og registrering af domænenavnet 'koebermaegleren.dk', og registrering af dette domæne er i strid med god domænenavnsskik, jf. lov om internetdomæner §25 stk. 1 og 2."*

Som bilag 1 har klageren fremlagt udskrift fra Det Centrale Virksomhedsregister vedrørende klageren.

I svarskriftet er bl.a. anført følgende:

*"Domænet koebermaegleren.dk tilhører Dragsdal Holding ApS som siden sin etablering i 2010 har drevet købermæglervirksomhed og som således været aktiv inden for netop dette forretningsområde lang tid før klager jf. klagers dato for opstart af virksomhed.*

...

*Dragsdal Holding ApS har siden sin opstart i 2010 drevet købermægleraktiviteter, hvilket fortsat er tilfældet. Af flere omgange har disse aktiviteter endda været drevet som et selvstændigt website under omtalte domæne. For tiden peger domænet ned på dragsdal-holding.dk hvor virksomhedens aktiviteter er beskrevet nærmere. Det er således med sindsro at vi fastholder vores ret til at eje omtalte domæne.*

...

*Hvis retten til et domæne afgøres ud fra relevans og ud fra hvem der har været først i tid, så er der således ingen tvivl om at Dragsdal Holding APS, er den retmæssige ejer af domænet."*

Som bilag A har indklagede fremlagt udskrift fra Det Centrale Virksomhedsregister vedrørende indklagede.

I replikken er bl.a. anført følgende:

***"Først i tid***

*I svarskemaet fra indklagede gøres gældende, at indklagede har været først i tid, men det er direkte modstrid med sandheden, da 'koebermaegleren.dk' er oprettet i 4. kvartal 2015, altså mere end tre år efter 'købermægleren.dk', der blev registreret i 1. kvartal 2012.*

***CVR-registeret***

*Navnet 'Købermægleren.dk' er registreret som binavn i CVR-registret på Skødeeksperten.dk ApS, CVR 36966386, hvor resultatet af en søgning i cvr.dk på både 'købermægleren.dk' og 'koebermaegleren.dk' begge viser Skødeeksperten.dk ApS i søgeresultatet, med en bemærkning om, at der er tale om et binavn.*

*CVR-registerets søgemaskine opfatter således 'købermægleren.dk' og 'koebermaegleren.dk' som identiske navne, der giver samme søgeresultat.*

*Det vil derfor være naturligt, at internetbrugere også har mulighed for at tilgå vores domæne 'købermægleren.dk', når de indtaster 'koebermaegleren.dk'.*

***Danske domænenavne***

*Det er et faktum, at mange internetbrugere stadig ikke er klar over, at man kan benytte æ, ø og å i danske domænenavne, og derfor erstatter de tre bogstaver med 'ae', 'oe' og 'aa', når de indtaster domænenavnet i browseren. Mange vil derfor indtaste 'koebermaegleren.dk', når de ønsker at tilgå 'købermægleren.dk', hvorfor der vil ske forveksling i strid med markedsføringslovens § 22.*

*Skødeeksperten.dk ApS har som følge heraf på andre af vore domæner sørget for, at vi ejer både den originale version med danske bogstaver og den tilsvarende version med 'ae', 'oe' og 'aa' som erstatning for hhv. 'æ', 'ø' og 'å'.*

*Vi har eksempelvis registreret både 'koeberraadgiveren.dk' og 'saelgerraadgiveren.dk' som supplement til hhv. 'køberrådgiveren.dk' og 'sælgerådgiveren.dk', der alle fire er ejet af Skødeeksperten.dk ApS.*

*Vi ønsker som følge heraf også at kunne anvende 'koebermaegleren.dk' som supplement til 'købermægleren.dk'.*

### **Inaktivt domæne**

*På tidspunktet for vores indsendelse af klagen til klagenævnet kunne vi konstatere, at domænet 'koebermaegleren.dk' alene pegede på et website tilhørende det firma, hvor domænet var hostet, altså var inaktivt.*

*I dag vises en enkelt side, der omtaler indklagedes holding-virksomhed, uden i øvrigt med ét ord at nævne relationen til den påståede købermæglervirksomhed.*

*Denne ændring bærer ikke præg af, at domænenavnet har været anvendt forretningsmæssigt, som indklagede ellers giver udtryk for i sagsfremstillingen i svarskriftet.*

### **Skødeeksperten.dk ApS' beskyttelsesværdige interesse**

*Det gøres derimod gældende, at Skødeeksperten.dk ApS har en betydelig beskyttelsesværdig interesse i forhold til domænenavnet 'koebermaegleren.dk', da vi i forvejen ejer domænet 'købermaegleren.dk'.*

*Modsat indklagedes website, er Skødeeksperten.dk ApS' website en aktiv hjemmeside med mange undersider.*

*Ydermere er betegnelsen 'købermægler' relateret til den service, som Skødeeksperten.dk ApS udfører for kunderne, nemlig ejendomsmægler-relateret rådgivning vedrørende køb af fast ejendom.*

### **Indklagedes manglende beskyttelsesværdige interesse**

*Det bestrides, at indklagede har påvist nogen beskyttelsesværdig interesse i forhold til domænenavnet 'koebermaegleren.dk'. Indklagedes oplysning om, at de tidligere har haft købermægleraktiviteter med eget website, uden at dette er dokumenteret, taler for sig selv. I øvrigt ville disse aktiviteter være sket efter december 2015, hvilket bekræfter den manglende beskyttelsesværdige interesse.*

### **Ond tro hos indklagede**

*Indklagede gør i sit svarskrift opmærksom på, at de har drevet aktiviteter med købermægler-virksomhed. Men indklagede har været i ond tro ved registrering af 'koebermaegleren.dk' i 2015, da det naturligste ville have været at registrere 'købermægleren.dk', hvilket ikke var muligt, og de derfor opretter det samme domænenavn, blot hvor de danske bogstaver 'ø' og 'æ' er erstattet med 'oe' og 'ae'.*

*Indklagede har formentlig også på registreringstidspunktet været bekendt med Skødeekspertens købermægler-aktiviteter, men alligevel – i strid med den gældende markedsføringslov – gjort brug af vores navn, der er egnet til at fremkalde forveksling."*

Ved opslag i Det Centrale Virksomhedsregister har sekretariatet konstateret, at klageren fik registreret binavnet "Køberrådgiveren.dk ApS" den 20. juni 2018.

I duplikken er bl.a. anført følgende:

"Vi fastholder vores svar fra tidligere suppleret af den påstand, at klager umuligt kan forlange at domæne-erhververe generelt forinden køb af domæne skal tilsikre sig, at der ikke til et eller andet cvr nummer knytter sig et binavn, som kunne forveksles med det ønskede domæne.

Dernæst så har vi muligvis udfordret klager lidt unødigt ved at referere til vores virksomheds hjemmeside hvis beskrivelse optræder på engelsk. Vi oversætter gerne indholdet, hvis det bliver nødvendigt.

Slutteligt skal det præciseres at en købermægler er en person eller en virksomhed som rådgiver virksomheder eller privatpersoner i køb. Denne titel er ikke beskyttet. At man som virksomhed kalder sig købermægler eller købermægleren kan umuligt diskvalificere andre virksomheder i at kalde sig det samme som jo relaterer sig direkte til erhvervets udførelse og indhold. Hvad ville tømreren, slagteren, lægen, revisoren eller advokaten mon tænke?? Det er helt ude i hampen."

Ved opslag på klagerens hjemmeside på domænenavnet "købermægleren.dk" har sekretariatet den 16. juni 2019 taget følgende kopi:

Ved opslag på klagerens domænenavn "købermægleren.dk" blev der den 16. juni 2019 viderestillet til klagerens hjemmeside på domænenavnet "skødeeksperten.dk", hvorfra sekretariatet har taget følgende kopier:

SKØDEEKSPERTEN  
RING 3840 2345

100% GARANTIFORSIKRET RÅDGIVER - SE ÅBNINGSTIDER NEDERST PÅ SIDEN

Forside Købe Sælge Pakke 1 Pakke 2 Pakke 3 Pakke 4 Pakke 5 Pakke 6 Pakke 7 Pakke 8 Pakke 9 Priser Forældre køb Eierskift/eforsikring Sameje Kontakt

muligheden.

### KØBER RÅDGIVNING

Få professionel rådgivning i forbindelse med køb af fast ejendom

Vi har mere end 35 års erfaring - Læs mere om pakke 5

### RÅDGIVNING OG SKØDE

Har I brug for professionel hjælp i forbindelse med køb af fast ejendom, kan vi anbefale køb af [rådgivningspakke 5](#).

Pakke 5 gælder både for villa, rækkehus, grund, ejerlejlighed, fritidshus og små landbrug.

Vi anbefaler at tilkøbe pakke 6, hvor vi hjælper med at forhandle pris og overtagelesvilkår på plads.

**Så meget får I ved køb af pakke 5:**

- Gennemgang af købsaftale
- Gennemgang af alle dokumenter
- Afklaring af forbehold
- Mødereferat på e-mail
- Kontrol af skøde og refusion eller
- Udarbejde skøde og refusion\*
- Løbende opfølging på e-mail
- Frigivelse af købesummen og afslutning

Endvidere får I rådgivning om:

- Forsikring
- Testamente/Samejevoverenskomst

Tilkøb evt. [pakke 6](#) hvis vi skal hjælpe jer med:

- Pris- og vilkårsforhandling + tillæg kun 3.775 kr.
- \* Tillæg på 1.500 kr.

Ring eller benyt [kontaktformular](#).

### VÆLG MELLEM 9 PAKKER

Vi yder professionel rådgivning ved køb/salg af fast ejendom og tinglyser skøder m.v.

Vælg mellem 9 pakker:

- 1: [Tinglysnings af skifteretsattest](#)
- 2: [Skilmisse / samlivsophævs skøde\\*](#)
- 3: [Skøde uden refusionsoplysninger](#)
- 4: [Skøde med refusionsoplysninger](#)
- 5: [Rådgivning / skøde / refusionsoplysninger](#)
- 6: [Rådgivning / forhandling ved køb/salg](#)
- 7: [SELSKAB / Private handel](#)
- 8: [Pantebrev / ejer pantebrev](#)
- 9: [Etværts og tværges opgaver](#)

\* Benyt den specielle [bestillingsformular](#) til pakke 2, hvor alle oplysninger, vi skal bruge, kan indtastes.

Læs mere om pakkerne nedenfor, ring til os eller benyt [kontaktformular](#).

SKAL I SÆLGE ELLER HAR I SOLGT?  
Flere og flere sælgere bruger egen rådgiver, selvom ejendomsmægleren, der har ejendommen til salg, egentlig burde være rådgiver og varetage sælgers interesser.

Sælger kan ofte spare 15-20.000 kr. efter salæret til Skødeeksperten er fratrukket.

Derfor bør I altid kontakte os, før I kontakter ejendomsmægleren!

### VI GIVER PRISGARANTI!

Finder I et billigere tilbud\* på vores standardpakker 1, 2, 3, 4, 5, 7 eller 8, gør vi det til samme pris og giver yderligere

**250 KR. RABAT**

\*Hvis en bestilling pakker udbyr, og kun ved frigivelse af aktiver.

**JA TAK, kontakt mig med et uforpligtende TILBUD!**

Navn:

Telefon/E-mail:

Vælg opgave:

Skødeeksperten.dk

Pris: 1.250 kr. - [Læs mere](#) | Pris: 1.675 kr. - [Læs mere](#) | Pris: 1.475 kr. - [Læs mere](#)

**4** Berigtigelse - **POPULÆR**  
Oprettelse og tinglysning af skøde, refusionsopgørelse og frigivelse af købesum. Komplet berigtigelse.  
Pris: 2.975 kr. - [Læs mere](#)

**5** Rådgivningspakke - **POPULÆR**  
Modpart berigtiger. Med berigtigelse tillæg på 1.500 kr. Yderligere tillæg ved projektkøb og landbrug.  
Pris: 3.975 kr. - [Læs mere](#)

**6** Rådgivning/forhandling  
Pris- og vilkårforhandling ifm. køb eller salg.  
Pris: 3.775 kr. - [Læs mere](#)

**7** Private handler - **POPULÆR**  
Købsaftale med kontrol af skøde og refusion. Tillæg 1.500 kr. hvis vi skal berigtige handlen.  
Pris: 6.475 kr. - [Læs mere](#)

**8** Pantebrev/ejerpantebrev  
Oprettelse og tinglysning. Ekskl. gældsbrev ved ejerpantebrev  
Pris: 1.475 kr. - [Læs mere](#)

**9** Erhverv og øvrige opgaver  
Erhverv, auktionskøder, mortifikation, servitutter og øvrige opgaver  
Priser fra: 2.000 kr. - [Læs mere](#)

★ **KØBT ELLERS GRATIS (se under pakke 5)**

**35 ÅRS ERFARING = TRYGHED**

  
Jørn Vase  
Civiløkonom HDI(f) og valuar  
Ring 3840 2345

Vi har mere end 35 års erfaring, og i vil altid blive betjert af den samme medarbejder, der følger jeres sag fra start til slut.  
Daglig leder i Skødeeksperten.dk er Jørn Vase, civiløkonom med HDI i finansiering og uddannet valuar.  
Skødeeksperten.dk ApS er fuldt ansvarsforsikret i et godkendt forsikringselskab, så der er samme sikkerhed hos os som hos boligadvokater og ejendomsrådgivere. [Læs mere.](#)

**PRISGARANTI**

Vi bestræber os på at være den aktør på markedet, der kan tilbyde de laveste priser uden at gå på kompromis med kvaliteten.  
Finder I således et billigere tilbud på skøde eller rådgivning hos en anden boligadvokat eller ejendomsrådgiver, gør vi det til samme pris. Gælder kun ved indgåelse af aftalen.  
- **OG som tak for oplysningen giver vi en ekstra rabat på 250 kr.**  
\*Gælder kun standardpakkerne 1-5, 7 og 8.

**RÅDGIVNING OG BERIGTIGELSE HOS ANDRE AKTØRER**

	Købt ellers GRATIS?	Pris	Vælg og spar
Vilsee Boligadvokater - vilsee.dk (1,3)	JA	10.625	-
Købermægler - købermægler.dk	NEJ	7.500	2.625
Skødekontoret - skodekontoret.dk (2,3)	NEJ	7.245	3.380
Vind Boligadvokater - vindboligadvokater.dk (3)	JA	6.799	3.826
Dit Skøde - dit-skode.dk	NEJ	6.795	3.830
Nemadvokat - nemadvokat.dk (3)	JA	6.495	4.130
Teglovn - teglovn.dk	NEJ	5.995	4.630
SKØDEKSPERTEN - SKØDEKSPERTEN.DK	JA	5.475	5.150

(1) Gns. vilkår/ejerlignhed/frisidshus/løbshaver - (2) Gns. vilkår/ejerlignhed/frisidshus - (3) Advokatfirma, hvor advokatsrådgivning m.v. kan være inkluderet. Priser set på de viste hjemmesider pr. 26.3.2019.

**SKØ.DE | KØBERMÆGLEREN.DK | KØBERRÅDGIVEREN.DK | SÆLGERRÅDGIVEREN.DK**

Skødeeksperten.dk ApS | E: post@skodeeksperten.dk | Valmuevej 23, 7790 Thyholm | RING: 3840 2345 | [Om os](#) | TELEFON TID 9:00-16:00  
FIND OS HURTIGT PÅ [SKØ.DE](#)

22:08 1451 15-06-2019

Ved opslag den 26. februar 2019 var der ikke en hjemmeside med reelt indhold på domænenavnet "koebermaegleren.dk". Ved fornyet opslag den 13. juni 2019 har sekretariatet taget følgende kopi:

koebermaegleren.dk

https://koebermaegleren.dk

**DRAGSDAL**  
HOLDING ApS

Dragsdal Holding ApS is a private holding company engaged in real estate investments.

Our philosophy is to combine our holistic understanding of finance with our wide knowledge and operational expertise in the real estate sector. By using these skills we are able to identify, execute and manage solid investment opportunities whether this is top performing or distressed properties.

We also hold comprehensive expertise in debt restructuring and we are able to provide private lending facilities for both lenders and investors as well.

Behind Dragsdal Holding ApS is a small group of professionals with strong track record and comprehensive transaction experience.

---

Dragsdal Holding ApS

Søren G.B.D.  
Shareholder

info@dragsdal-holding.dk

22:08 1451 13-06-2019

Det fremgår bl.a. af hjemmesiden, at indklagede er en privat holdingselskab, der beskæftiger sig med investeringer i fast ejendom.

Ved opslag på hjemmesiden Internet Wayback Machine har sekretariatet konstateret, at der den 27. maj 2017 er registreret følgende hjemmeside på domænenavnet ”koebermaegleren.dk”:

KØBERMÆGLEREN | Tlf. 29 85 39

https://web.archive.org/web/20170527135152/http://koebermaegleren.dk/

INTERNET ARCHIVE  
Wayback Machine

14 captures  
25 Mar 2004 - 7 Mar 2018

Go

MAR MAY SEP  
2016 27 2018

ABOUT THIS CAPTURE

FORSIDE

- [FORSIDE](#)
- [OM OS](#)
- [YDELSER](#)
- [KONTAKT](#)

COPYRIGHT © | ALL RIGHTS RESERVED

TELEFON +45 29 85 39 78 | INFO@KOEBERMAEGLEREN.DK

TELEFON +45 29 85 39 78 | INFO@KOEBERMAEGLEREN.DK

22:15  
13-06-2019

KØBERMÆGLEREN | Tlf. 29 85 39

https://web.archive.org/web/20170527135152/http://koebermaegleren.dk/

INTERNET ARCHIVE Wayback Machine

14 captures 25 Mar 2004 - 7 Mar 2018

Go MAR MAY 27 SEP 2016 2017 2018

http://koebermaegleren.dk/

Besigtigelse og vurdering af boligen

God køberådgivning kræver en grundig indsigt i boligen!

Vi besigtiger alle de boliger, som vi yder rådgivning omkring. Det mener vi er meget vigtigt for kvaliteten af den rådgivning, som vi ønsker at levere.

[Læs mere her...](#)

**Forhandling af**

Windows Taskbar: 22:16 13-06-2019

KØBERMÆGLEREN | Tlf. 29 85 39

https://web.archive.org/web/20170527135152/http://koebermaegleren.dk/

INTERNET ARCHIVE Wayback Machine

14 captures 25 Mar 2004 - 7 Mar 2018

Go MAR MAY 27 SEP 2016 2017 2018

http://koebermaegleren.dk/

**Forhandling af boligens pris**

Alt omkring en bolighandel kan forhandles og det gør vi så!

Med udgangspunkt i den konkrete bolig og de omstændigheder som knytter sig hertil, sørger vi for, at prisen såvel som vilkårene omkring handlen bliver optimale for køberen.

[Læs mere her...](#)

Det rigtige lån og de bedste vilkår

Windows Taskbar: 22:16 13-06-2019

**Parternes anbringender kan sammenfattes således:**

Klageren har gjort gældende,

- at klageren beskæftiger sig med ejendomsmæglerrelateret rådgivning vedrørende køb af fast ejendom,
- at klageren har fået registreret "Købermægleren.dk ApS" som binavn,
- at klageren siden den 20. marts 2012 har været registrant af domænenavnet "købermægleren.dk", hvilket er mere end tre år tidligere end indklagedes registrering af domænenavnet "koebermaegleren.dk",
- at klageren anvender domænenavnet "købermægleren.dk" til viderestilling til klagerens hjemmeside på domænenavnet "skødeeksperten.dk",
- at indklagede ikke anvender domænenavnet "koebermaegleren.dk" aktivt og tilsyneladende aldrig har gjort det,
- at indklagede ikke har til hensigt at anvende domænenavnet "koebermaegleren.dk",
- at klageren har en langt større interesse i at kunne anvende domænenavnet "koebermaegleren.dk" end indklagede, da domænenavnet er identisk med eller ligner klagerens registrerede binavn,
- at mange internetbrugere ikke er klar over, at man kan benytte æ, ø og å i danske domænenavne i stedet for bogstavkombinationerne "ae", "oe" og "aa",
- at indklagede har været i ond tro ved registrering af domænenavnet "koebermaegleren.dk" i 2015, da indklagede formentlig på registreringstidspunktet har været bekendt med klagerens købermægler-aktiviteter,
- at indklagedes anvendelse og registrering af domænenavnet "koebermaegleren.dk" krænker klagerens domænenavn, da der består en klar risiko for forveksling,
- at indklagede har handlet i strid med markedsføringslovens § 22, og
- at indklagedes registrering og anvendelse af domænenavnet "koebermaegleren.dk" er i strid med god domænenavnsskik, jf. lov om internetdomæner § 25 stk. 1 og 2.

#### Indklagede har gjort gældende,

- at en "købermægler" er en person eller en virksomhed, som rådgiver virksomheder eller privatpersoner om køb,
- at indklagede har drevet købermæglervirksomhed siden 2010 og således har været aktiv inden for dette forretningsområde tidligere end klageren,
- at domænenavnet "koebermaegleren.dk" for øjeblikket viderestiller til indklagedes hjemmeside på domænenavnet "dragsdal-holding.dk", hvor indklagedes købermægleraktiviteter er nærmere beskrevet, og
- at "købermægler" ikke er en beskyttet titel.

#### **Nævnets bemærkninger:**

Klageren har bl.a. gjort gældende, at indklagede ved sin registrering og anvendelse af domænenavnet "koebermaegleren.dk" har overtrådt markedsføringslovens § 22, der er affattet således:

*"Erhvervsdrivende må ikke benytte forretningskendetegn og lign., der ikke tilkommer dem, eller benytte egne kendetegn på en måde, der er egnet til at fremkalde forveksling med andre."*

Klageren, der har registreret binavnet "Købermægleren.dk ApS", driver på domænenavnet "skødeeksperten.dk" virksomhed med udbud af tjenesteydelser vedrørende køb af fast ejendom. Klageren har registreret domænenavnet "købermægleren.dk", der viderestiller til domænenavnet "skødeeksperten.dk". Klagenævnet forstår klageren således, at klageren i den forbindelse gør gældende, at klageren har opnået kendetegnsret til betegnelsen "købermægleren". "Købermægleren" er imidlertid en almindeligt ord, der er egnet til at beskrive karakteren af den virksomhed, som klageren driver. Denne betegnelse har derfor ikke tilstrækkeligt særpræg til at kunne nyde beskyttelse som varemærke eller forretningskendetegn for klagerens virksomhed, medmindre der foreligger dokumentation for, at betegnelsen er indarbejdet som individualiseringsmiddel for netop denne virksomhed, jf. (princippet i) varemærkelovens §§ 3 og 13.

Vil klageren påberåbe sig at have opnået en kendetegnsret til betegnelsen "købermægleren", må klageren derfor godtgøre, at klageren har indarbejdet betegnelsen på en sådan måde, at den forbindes med netop klagerens virksomhed. Det vil i almindelighed være meget vanskeligt at godtgøre, at en betegnelse, som er rent beskrivende for en virksomhed, er blevet indarbejdet som individualiseringsmiddel for netop den virksomhed.

Som sagen er oplyst, finder nævnet det ikke godtgjort, at klageren ved indarbejdelse skulle have stiftet en kendetegnsret til betegnelsen "købermægleren".

Klageren har desuden gjort gældende, at indklagedes opretholdelse af registreringen af domænenavnet "købermægleren.dk" er i strid med god domænenavnsskik, jf. § 25, stk. 1, i lov nr. 164 af 26. februar 2014 om internetdomæner (domæneloven). Denne bestemmelse lyder således:

*"§ 25. Registranter må ikke registrere og anvende domænenavne i strid med god domænenavnsskik".*

I forarbejderne til domænelovens § 25, stk. 1, jf. lovforslag L 66 af 13. november 2013 (Folketingstidende 2013-14, Tillæg A, s. 30-31), er det forudsat blandt andet, at kravet om overholdelse af god domænenavnsskik gælder både registrering, ibrugtagning, markedsføring, overdragelse, anvendelse og opgivelse af domænenavne, og at det således ikke er tilsigtet at lægge nogen begrænsning i, hvilke hændelser omkring registrering og brug af domænenavne der kan være underlagt pligt til at følge god domænenavnsskik. De forhold, der indgår i vurderingen af god domænenavnsskik, kan som hidtil ikke alene angå registreringsøjeblikket, men også ethvert senere tidspunkt. Det er endvidere forudsat i forarbejderne, at der fortsat i den praktiske udmøntning af kravet om god domænenavnsskik vil kunne indgå en række modstående hensyn, som må afvejes over for hinanden. I forarbejderne er blandt andet anført følgende om disse hensyn:

*"Loven angiver ikke en prioritering af hvilke hensyn, der vejer tungest, men overlader dette skøn til klagenævnet og domstolene. Der er ikke på forhånd foretaget en interesseafvejning mellem private registranter, kommercielle eller samfundsmæssige formål.*

*I lighed med klagenavnets praksis i dag kan klagenævnet og domstolene i vurderingen af god domænenavnsskik overveje og balancere forskellige hensyn, herunder blandt andet den samfundsmæssige værdi i anvendelsen, hensynet til muligheden for at komme til orde, sammenhængen mellem domænenavnet og den faktiske anvendelse, domænenavnets*

*anvendelse i praksis eller påtænkte anvendelse (teknisk, aktivt eller passivt), værdien af domænenavnet for henholdsvis registranten og tredjeparten, forudgående og efterfølgende forhold, der er relevante for vurderingen, om det er anstødeligt, om det er i strid med anden lovgivning m.v.*

*Hertil kommer, at hensynet til de tidsmæssige aspekter af sagen ligeledes kan være relevante at inddrage i vurderingen af god domænenavnsskik. Et tidsmæssigt aspekt kunne eksempelvis være forholdet mellem tidspunktet for registreringen af domænenavnet og tidspunktet for etableringen af en tredjeparts rettighed. Et andet tidsmæssigt aspekt kunne være, om en tredjepart har haft mulighed for at registrere det omtvistede domænenavn på et tidligere tidspunkt, eller om tredjeparten burde have kendskab til eksistensen af registreringen af domænenavnet forinden etableringen af en rettighed.”*

Det følger af det anførte, at lovgiver har forudsat, at der ved anvendelse af domænelovens § 25, stk. 1, i en situation som den foreliggende skal foretages en interesseafvejning og en afvejning af, om et domænenavn anvendes på loyal måde og til varetagelse af legitime interesser.

Klageren har den 20. juni 2018 fået registreret binavnet ”Købermægleren.dk ApS”. Derudover har klageren fået registreret domænenavnet ”købermægleren.dk”, der viderestiller til domænenavnet ”skødeeksperten.dk”, hvorfra klageren driver virksomhed, som afspejler signalværdien af domænenavnet ”koebermaegleren.dk”. På den anførte baggrund finder klagenævnet, at klageren har en naturlig interesse i domænenavnet ”koebermaegleren.dk”.

Klagerens interesse skal imidlertid afvejes i forhold til de øvrige interesser, som registreringen og anvendelsen af domænenavnet involverer, herunder indklagedes interesser. Ved denne interesseafvejning må det tillige tages i betragtning, at domænenavnet ”koebermaegleren.dk” består af et almindeligt dansk ord, idet det er normalt på internettet og navnlig i domænenavne, at bogstavet ”ø” erstattes med ”oe”, og at bogstavet ”æ” erstattes med ”ae”, og at mange andre end sagens parter derfor kan have en naturlig interesse i at råde over domænenavnet.

Indklagede har oplyst at have drevet købermæglervirksomhed siden 2010. Det fremgår af sagens oplysninger, at domænenavnet ”koebermaegleren.dk” for øjeblikket viderestiller til indklagedes hjemmeside på domænenavnet ”dragsdal-holding.dk”, hvor indklagedes købermægleraktiviteter er nærmere beskrevet, og at domænenavnet tidligere har været anvendt til en hjemmeside, hvorfra der blev tilbudt rådgivning vedrørende bolighandel. Klagenævnet finder, at en sådan anvendelse af domænenavnet er egnet til at afspejle dets signalværdi, og at indklagede derfor har en naturlig interesse i fortsat at kunne disponere over domænenavnet ”koebermaegleren.dk”.

Nævnet finder på den anførte baggrund, at det ikke er godtgjort, at klagerens interesser i det omtvistede domænenavn væsentligt overstiger indklagedes interesser. Indklagede findes herefter ikke i forhold til klageren at have handlet i strid med god domænenavnsskik ved at have registreret og opretholdt registreringen af domænenavnet ”koebermaegleren.dk”.

Da indklagede som anført må antages at have en reel interesse i at anvende domænenavnet ”koebermaegleren.dk”, finder nævnet det heller ikke godtgjort, at indklagedes fortsatte registrering af domænenavnet ”koebermaegleren.dk” indebærer en overtrædelse af domænelovens § 25, stk. 2.

Da der ikke i øvrigt er fremkommet oplysninger under sagen, der giver anledning til at antage, at indklagedes registrering og anvendelse af det omhandlede domænenavn er illoyal eller på anden måde retsstridig i forhold til klageren, og da indklagede har været først i tid med hensyn til at lade domænenavnet registrere, træffer nævnet herefter følgende

## **A F G Ø R E L S E**

Der kan ikke gives klageren, Skødeeksperten.dk ApS, medhold.

Dato: 8. august 2019

---

Jacob Waage  
(Formand)

Knud Wallberg

Jens Schovsbo